



Maison proche de Marmande

MARMANDE 47200

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison proche de Marmande

Idéalement située à 10 minutes de Marmande, dans un village recherché.

Venez découvrir votre futur lieu de vie.

Ce bien est composé de deux habitations :

- Une maison offrant 150 m² habitables composée : d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, de quatre chambres, d'une salle de bain et de 2 wc.

- Attenant, un appartement de 80 m² agencé d'une pièce de vie de 42 m², d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau.

L'ensemble complété par une grange de 102 m² où tout est réalisable.

En extérieur un vaste parc clos et arboré de 2200 m² offrant une piscine hors sol.

Nous vous proposons ce bien au prix de 203 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Référence 5779 en contactant votre Agence Guy Hoquet Marmande au 0553643636.

230 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

