



## Maison Le Mas d'Agenais 100 m<sup>2</sup> / 3 chambres /sous-sol et jardin

LE MAS D AGENAIS 47430

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Le Mas d'Agenais 100 m<sup>2</sup> / 3 chambres /sous-sol et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Marmande, vous propose cette adorable maison semi-enterrée sur sous-sol en très bon état située au Mas D'Agenais.

Composée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec wc et wc séparé.

Un sous-sol d'environ 130 m<sup>2</sup> , avec coin chaufferie, buanderie, garage et stockage..

De plus une terrasse, barbecue et jardin.

Loyer mensuel de 780€ et 20€ de charges mensuelles concernant les ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 780€ sera demandé, ainsi qu'une commission d'agence de 655,20€.

Référence de l'annonce : 5781

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	780 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Surface terrain

862 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué