



Ensemble immobilier à Mauvezin sur Gupie

MARMANDE 47200

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier à Mauvezin sur Gupie

Situé entre Marmande et le Château de Duras (ainsi que ses nombreux atouts touristiques) venez découvrir ce bel ensemble immobilier que vous propose votre agence Guy HOQUET en Exclusivité . Vous découvrirez une ancienne maison Bourgeoise au cachet et à l'authenticité préservée ainsi qu'une belle dépendance en pierre offrant de multiples possibilités d'aménagement , résidence principale, maison d'hôte, gîtes etc.....

L'ensemble composé comme suit :

*Maison bourgeoise d'environ 212 m² :

En rdc, une cuisine, un grand salon/séjour avec 2 cheminées, salle d'eau , wc séparé et grange attenante d'environ 75 m².

Au 1er étage, 5 chambres, salle d'eau et wc.

Au 2ème étage, grenier aménageable d'environ 75 m².

*Dépendance en pierre de plain pied d'environ 126 m², composée d'une partie habitable d'environ 96 m² et d'un studio attenant d'environ 30 m², ainsi que 2 granges attenantes d'environ 130 m².

De plus, une piscine et un jardin d'environ 2000 m² viennent compléter ce bien

Beaucoup de potentiel, beaucoup d'idées, travaux à prévoir !

Son prix est fixé à 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

338 m²

10 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 4 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





