



Maison Marmande de 210 m²/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

MARMANDE 47200

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande de 210 m²/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette maison de ville familiale et atypique..

Composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux avec accès sur une belle terrasse et une vue complètement nature.

Mais aussi, 5 chambres, un bureau, un atelier, 2 salles d'eau, 1 salle de bain et 3 wc.

Une dépendance au fond du jardin, un garage et un carport.

Panneau solaire pour l'eau chaude, Pvc double vitrage, volets roulants, gaz de ville, thermodynamique, tout à l'égout...

Laissez vous charmer par son jardin arboré sans vis à vis en plein coeur de ville !

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison d'architecte qui demande qu'a être modernisée...

Son prix est fixé à 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5776

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







