



## Maison Marmande de 210 m<sup>2</sup>/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

MARMANDE 47200

**177 620 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande de 210 m<sup>2</sup>/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

Résidence principale / Investisseurs,  
cette maison est faite pour vous !!!

Votre Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette maison de ville atypique !!

Grand potentiel et de multiples possibilités: création de logements, maison de famille ...

La maison est composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux avec un accès sur une belle terrasse et une vue complètement nature..

5 chambres, un bureau, un atelier, 2 salles d'eau, 1 salle de bain et 3 wc.

Mais aussi d'une place de voiture avec Carport.

De plus, Un appartement indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> et une grande dépendance sur 2 niveaux ( garage et stockage) au fond du jardin avec un accès sur une rue parallèle.

Panneau solaire pour l'eau chaude, Pvc double vitrage, volets roulants, gaz de ville, thermodynamique, tout à l'égout...

Laisser vous charmer par son jardin arboré sans vis à vis en plein coeur de ville !

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison d'architecte qui demande qu'a être remise aux gout du jour ...

Son prix est fixé à 177 620 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5776

210 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







