



Maison Marmande de 210 m²/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

MARMANDE 47200

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande de 210 m²/ 5 chambres / terrasse/ jardin/ dépendance /garage

Résidence principale / Investisseurs,
cette maison est faite pour vous !!!

Votre Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette maison de ville atypique !!

Grand potentiel et de multiples possibilités: création de logements, maison de famille ...

La maison est composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux avec un accès sur une belle terrasse et une vue complètement nature..

5 chambres, un bureau, un atelier, 2 salles d'eau, 1 salle de bain et 3 wc.

Mais aussi d'une place de voiture avec Carport.

De plus, Un appartement indépendant d'environ 40 m² et une grande dépendance sur 2 niveaux (garage et stockage) au fond du jardin avec un accès sur une rue parallèle.

Panneau solaire pour l'eau chaude, Pvc double vitrage, volets roulants, gaz de ville, thermodynamique, tout à l'égout...

Laisser vous charmer par son jardin arboré sans vis à vis en plein coeur de ville !

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison d'architecte qui demande qu'a être remise aux gout du jour ...

Son prix est fixé à 155 150 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5776

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3970€ au 04/11/2025

Photos du bien





