



Maison Casteljaloux / 5 chambres / piscine /garage et proche des commodités

MARMANDE 47200

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Casteljaloux / 5 chambres / piscine /garage et proche des commodités

Familles ou investisseurs, cette maison est faite pour vous !!!

Située à Casteljaloux, proche de toutes commodités.

Jolie maison d'habitation composée en RDC, d'une entrée donnant sur une pièce à vivre, d'une cuisine équipée avec accès sur terrasse bois et piscine, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, coin buanderie, wc séparé et salle de bain avec wc .

Un joli escalier vous emmène au 1er niveau tout en parquet bois ...

Il dessert 3 chambres et un espace comble aménageable..

De plus, une terrasse bois avec coin repas, un petit coin jardin, une piscine hors sol et un garage.

Possibilité aussi de diviser en 2 cette maison pour créer 2 logements, avec ses 2 entrées indépendantes...

Venez découvrir ce bien aux multiples facettes ..

Le tout entièrement clôturé sur une parcelle de 405 m2.

Ce bien vous est proposé au prix de 203 300 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5769

152 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 84 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





