



Maison Casteljaloux / 5 chambres / piscine /garage et proche des commodités

MARMANDE 47200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Casteljaloux / 5 chambres / piscine /garage et proche des commodités

Familles ou investisseurs, cette maison est faite pour vous !!!

Située à Casteljaloux, proche de toutes commodités.

Jolie maison d'habitation composée en RDC, d'une entrée donnant sur une pièce à vivre, d'une cuisine équipée avec accès sur terrasse bois et piscine, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, coin buanderie, wc séparé et salle de bain avec wc .

Un joli escalier vous emmène au 1er niveau tout en parquet bois ...

Il dessert 3 chambres et un espace comble aménageable..

De plus, une terrasse bois avec coin repas, un petit coin jardin, une piscine hors sol et un garage.

Possibilité aussi de diviser en 2 cette maison pour créer 2 logements, avec ses 2 entrées indépendantes...

Venez découvrir ce bien aux multiples facettes ..

Le tout entièrement clôturé sur une parcelle de 405 m2.

Ce bien vous est proposé au prix de 181 900 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5769

152 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1319€ et 1785€ au 07/01/2026

Photos du bien





