



## Maison Marmande 4 pièce(s) 90 m2

MARMANDE 47200

1 050 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Honoraires charges locataires: 979.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande 4 pièce(s) 90 m2

À louer : maison de plain-pied en cours de rénovation, idéale pour une famille recherchant confort et proximité des commodités. Avec ses 4 pièces spacieuses, cette maison de 90<sup>2</sup> est prête à vous accueillir. Vous apprécierez ses trois chambres lumineuses de 10m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau et un espace de vie agréable sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>. La maison se trouve à seulement 2 minutes en voiture de plusieurs centres commerciaux, facilitant vos courses quotidiennes. Pour les familles, l'école primaire de Lolya et le collège la cité scolaire sont également à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de louer une maison alliant confort et modernité.

Le loyer est de 1020 euros plus 30 euros de charges

Un dépôt de garantie de 1020 euros ainsi que des honoraires d'agence de 979.20 euros vous seront demandés.

Disponible au 1/11/2024.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Réf 5767

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



