



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande

Nous vous présentons cette belle maison sur une avenue prisée de Marmande.

Des espaces de vie aux volumes généreux, de belles hauteurs, de grandes ouvertures pour une luminosité optimale, un caractère unique et un véritable potentiel d'exploitation.

Maison d'habitation, local commercial ou professionnel pour votre rentabilité locative.

Un ensemble clair et épurée niché sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite .

Ce bien vous est proposé au prix de 254 400 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Référence 5766 en contactant votre Agence Guy Hoquet Marmande au 0553643636.

163 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









