GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTELJALOUX 47700

Ancien corps de ferme d'Exception

CASTELJALOUX 47700

397 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ancien corps de ferme d'Exception

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acheter un bien coquet.

Située dans les landes de Gascogne, à mi chemin entre Marmande et Casteljaloux dans un environnement enchanteur.

Cet ancien corps de ferme a été minutieusement restauré afin de vous séduire.

Son espace de vie s'étend sur 90 m2, il vous offre un vaste salon, salle à manger avec sa hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée.

Sa suite parentale de 30 m2 en rez de chaussée incluant dressing et salle d'eau continuera de vous charmer.

Les trois autres chambres spacieuses vous accueilleront dans un décor cossu, de poutres apparentes, planchers bois, murs en pierres blanchies.

Son bureau ouvert sur une baie vitrée, accès direct sur le jardin

Nichée sur un parc de 3300 m2 vous vous prélasserez sur sa terrasse couverte et profiterez de sa piscine ....

Bref , ... une visite s'impose.

Son prix 397 500€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus !! communiquez la référence 5765 en appelant le 0553643636.
Agence Guy Hoquet Marmande.

200 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	90 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

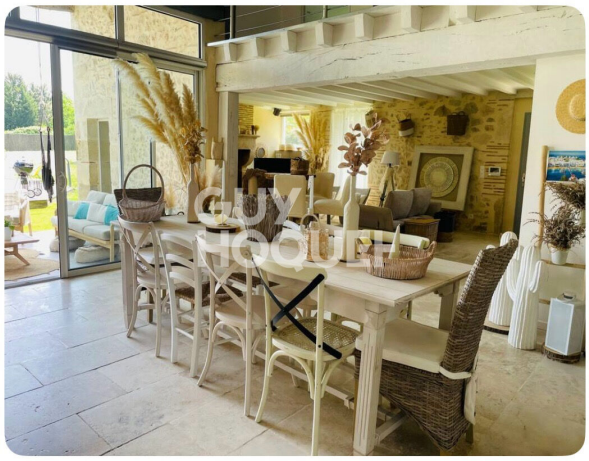
GES non communiqué

Photos du bien

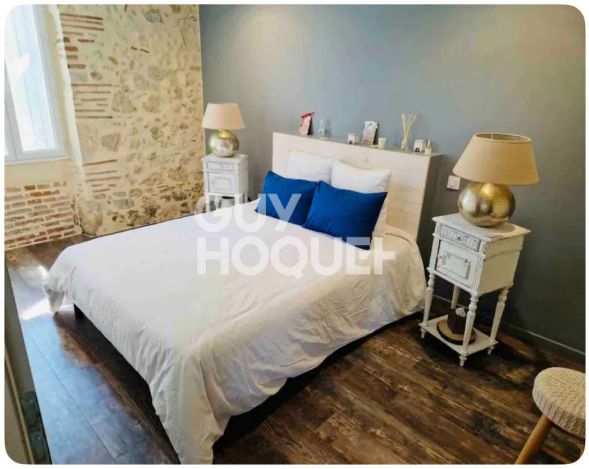
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET