



## Maison proche Marmande

MARMANDE 47200

**284 080 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison proche Marmande

Venez visiter cette belle maison de maçon, de construction traditionnelle et intemporelle .

Située a proximité immédiate de toutes les commodités elle vous propose de plain pied un bel espace de vie ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, 3 chambres avec placard, une salle d'eau et une mezzanine idéale pour télétravailler.

De plus vous trouverez un double garage ainsi que des terrasses ombragées avec espace BBQ propice au farniente

Son parc paysagé entièrement clos finira de vous séduire

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy HOQUET au prix de 284 080 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'attendez plus, communiquez la référence 5764 au 0553643636 afin de planifier une visite.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 07/04/2024

## Photos du bien



