



Maison unique au coeur d'un village

MARMANDE 47200

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison unique au coeur d'un village

Village à 10 minutes de Marmande.

Bienvenue dans cette élégante maison, véritable mariage entre le charme d'époque et les commodités modernes.

Dés que vous franchirez la porte vous serez enveloppé par une ambiance chaleureuse. Les finitions soignées créent une atmosphère accueillante.

L'espace de vie ouvert d'environ 80 m² favorise la convivialité, en accès direct sur un jardin, véritable prolongement de la maison, un coin détente qui invite à profiter de son extérieur aménagé.

Vous retrouverez quatre chambres dont une suite parentale ; des tapis moelleux, une décoration élégante créent un cocon propice au repos.

Des salles d'eau aux couleurs audacieuses vous réservent une exploration riche en détail.

Son prix est de 296 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus, communiquez la référence 5757 au 0553643636 afin de planifier une visite.

Votre Agence Guy Hoquet Marmande.

155 m²

4 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Surface séjour	73 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



