



Maison Marmande T4 Jardin et Garage

MARMANDE 47200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 691.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.8 €

TTC.

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande T4 Jardin et Garage

Proche de toutes les commodités, au sein d'une petite copropriété venez découvrir cette jolie maison disponible de suite .

Vous découvrirez en rez de chaussée une entrée desservant une cuisine équipée, une belle pièce de vie donnant sur jardin, 1 chambre avec placard et à l'étage: 2 chambres, une salle de bains et un wc .

Un garage, une place de parking privative ainsi qu'un agréable jardin clôturé viennent compléter ce bien.

Le Loyer est de 720 HC et 30 € de provision sur charges (entretien des parties communes et eau courante)

Un dépôt de garantie de 720€ ainsi que des honoraires d'agence de 691.20 € vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 5762

81 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 21/06/2022

Photos du bien



