



Maison a la campagne 138 m2

MARMANDE 47200

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison a la campagne 138 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison a seulement 15 min de Marmande sur la commune de Puymiclan, proche Seyches et de toutes commodités.

Cette maison semi-enterrée vous propose une spacieuse pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bain et des toilettes.

Le sous-sol comprend un grand garage.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte, le tout sur un parc arboré d'environ 2 000 m².

Vous serez charmé par son splendide panorama et ses prestations de qualité, telles que le double vitrage, insert, chauffage au sol électrique, panneaux solaires avec une installation de 6 kW, ainsi qu'un système d'aspiration centralisée.

Son prix est fixé à 249 100 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5761

138 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	38 m ²
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



