



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande

Maison sur sous-sol semi-enterré offrant à l'étage salon/salle à manger, cuisine équipée avec accès sur jardin, 2 chambres, salle d'eau et en sous sol cuisine d'été, salon de thé et buanderie

Joli jardin sur l'arrière avec dépendance

Double vitrage , pompe à chaleur air/eau

Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy HOQUET Marmande sous la référence 5754 au prix de 118 800 euros honoraires à la charge du vendeur

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 11/02/2025

Photos du bien



