



Contemporaine entre Marmande et Duras

MONTETON 47120

229 490 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Contemporaine entre Marmande et Duras

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison de construction récente, située dans la commune de Monteton, réputée pour son magnifique point de vue sur les treize clochers et ses animations estivales.

Cette maison de plain-pied se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, d'un cellier, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains séparée.

Venez vous prélasser en dégustant un cocktail au bord de sa piscine et profitez d'une jolie vue sur son jardin paysagé

Vous serez séduit par ses prestations modernes, incluant le chauffage au sol via pompe à chaleur, la climatisation réversible.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Son prix est fixé à 229 490 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



