



Investissement locatif

MARMANDE 47200

144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Investissement locatif

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un lot de 3 studios au coeur d'un village touristique à seulement 20min de Marmande, emplacement de choix avec une vue imprenable, stationnement gratuit au pied de l'immeuble et commerce à proximité.

Les 3 studios sont situés au deuxième étage de l'immeuble, aucun travaux à prévoir.

Gros potentiel locatif

Idéal pour investisseur

Ces biens font parti d'une copropriété comportant 7 lots gérée par un syndic bénévole, faible charges.

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5751

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	628.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



