

# GUY HQUEF

# Maison Marmande proche commodités

MARMANDE 47200

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

### Maison Marmande proche commodités

Dans un quartier calme et recherché venez découvrir cette jolie maison très bien entretenue offrant une belle pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau , une cave, un abris voiture et grand garage

De plus vous pourrez profiter d'un agréable jardin entièrement clôture et paysagé d'environ 500 m² Perle rare à visiter rapidement

Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur. Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5747

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sde

3 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

