



## Maison Marmande proche commodités

MARMANDE 47200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande proche commodités

Dans un quartier calme et recherché venez découvrir cette jolie maison très bien entretenue offrant une belle pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une cave, un abris voiture et grand garage

De plus vous pourrez profiter d'un agréable jardin entièrement clôturé et paysagé d'environ 500 m<sup>2</sup>

Perle rare à visiter rapidement

Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5747

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Jardin

Oui

---

Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



