GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TONNEINS 47400

TONNEINS: Ancienne Ferme rénovée

TONNEINS 47400

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

TONNEINS: Ancienne Ferme rénovée

Venez découvrir cette belle ferme rénovée, mariage entre charme d'antan et commodités modernisées.

Dés l'entrée, laissez-vous charmer par un décor cossu ; poutres apparentes, cheminée d'époque et tomettes d'origine créent une atmosphère chaleureuse.

Une belle pièce de vie offrant un salon - salle à manger vous réserve des moments festifs et reposants

Une cuisine spacieuse a été méticuleusement modernisée, équipée d'appareils, d'un îlot central ; elle offre un espace fonctionnel.

Une fois à l'étage vous pourrez vous délassez dans une mezzanine lumineuse qui surplombe le séjour.

Ses 4 chambres offrent un havre de paix. Les planchers en bois créent une ambiance apaisante.

Sa salle de bain lumineuse devient un espace de détente.

L'extérieur vous offre ;
Une piscine, plage bois
Un Pool house avec son barbecue
Un jardin fleuri et arboré,
Une terrasse couverte,

N'attendez plus, programmez votre visite.

Son prix 307 400 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Communiquez la référence 5749 en appelant le 0553643636

200 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien