



TONNEINS: Ancienne Ferme rénovée

TONNEINS 47400

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

TONNEINS: Ancienne Ferme rénovée

En exclusivité ; Venez découvrir cette belle ferme rénovée, mariage entre charme d'antan et commodités modernisées.

Dés l'entrée, laissez-vous charmer par un décor cossu ; poutres apparentes, cheminée d'époque et tomettes d'origine créent une atmosphère chaleureuse.

Une belle pièce de vie offrant un salon - salle à manger vous réserve des moments festifs et reposants

Une cuisine spacieuse a été méticuleusement modernisée, équipée d'appareils, d'un îlot central ; elle offre un espace fonctionnel.

Une fois à l'étage vous pourrez vous délasser dans une mezzanine lumineuse qui surplombe le séjour.

Ses 4 chambres offrent un havre de paix. Les planchers en bois créent une ambiance apaisante.

Sa salle de bain lumineuse devient un espace de détente.

L'extérieur vous offre ;

Une piscine, plage bois

Un Pool house avec son barbecue

Un jardin fleuri et arboré,

Une terrasse couverte,

N'attendez plus, programmez votre visite.

Son prix 339 200 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Communiquez la référence 5749 en appelant le 0553643636

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 200 m ² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Insert |
| Piscine | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



