



## LOCATION : maison de 3 pièces à MARMANDE

MARMANDE 47200

**770 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 739.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 184.8 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## LOCATION : maison de 3 pièces à MARMANDE

Centre ville de Marmande proche de toutes les commodités venez découvrir cette jolie maison offrant une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, 2 belles chambres sur parquet, salle d'eau et wc

Le plus : une agréable cour ensoleillée au calme sur l'arrière

L'intérieur de la maison est en très bon état

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 36 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D.

Le loyer mensuel de cette maison est de 770€, hors charges.

Prévoir un dépôt de garantie de 770 euros ainsi que des frais d'agence de 739.20 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5745

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



