



## Maison de plain-pied Marmande avec 4 chambres/jardin/garage

MARMANDE 47200

**175 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de plain-pied Marmande avec 4 chambres/jardin/garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de plain-pied située à Marmande.

Proche de toutes les commodités, des commerces et des écoles.

Quartier recherché !

Cette maison est en très bon état, elle est composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de 4 chambres, de plusieurs placards de rangement, d'une salle d'eau, d'une toilette et d'un garage.

De plus, un abris de jardin et une terrasse.

Double vitrage pvc, gaz de ville, tout à l'égout, isolation des combles, électricité refaite...

Jardin clôturé et arboré

Maison complète qui n'attend plus que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 175 480 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5743

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

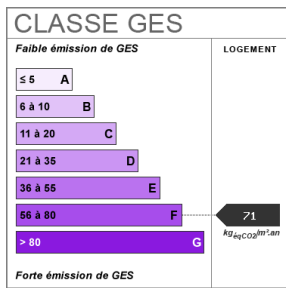
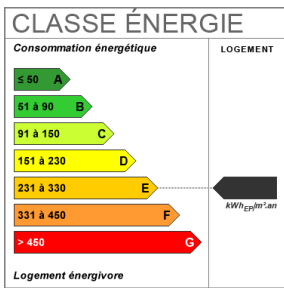
4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





