



Maison Marmande coeur de ville

MARMANDE 47200

392 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande coeur de ville

Venez découvrir cette superbe maison datant du 18ème, récemment rénovée .

Elle vous offre a 2 pas de toutes les commodités une très belle entrée desservant une pièce de vie ouverte sur cuisine/ salle à manger , un espace nuit ou un bureau, une salle d'eau et wc , à l'étage vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bains séparée .

Vous serez émerveillés par son jardin luxuriant et sa dépendance qui ne demande qu'à être rénovée ou transformée en gîte

Vous l'aurez compris cette jolie maison de famille au cachet préservé n'attend plus que vous !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 392 200 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5740

260 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	0.2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



