



## Joli corps de ferme à 15 minutes de MARMANDE

MARMANDE 47200

**360 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Joli corps de ferme à 15 minutes de MARMANDE

Localisation idéale pour ce corps de ferme en partie rénovée !

Vous souhaitez vivre à la campagne dans un environnement calme et verdoyant où il fait bon vivre ?

Idéal pour les amoureux de la nature ;

Nous vous invitons à venir découvrir ce corps de ferme rénové sur 180 m<sup>2</sup>,

Composé :

D'une pièce de vie ouverte sur cuisine de 80 m<sup>2</sup>,

De 3 chambres avec placard

Un espace dressing

Une salle d'eau avec wc

Un wc indépendant

Une arrière cuisine

.....

Ses dépendances attenantes (grange, chai) lui offrent un très beau potentiel d'agrandissement (250m<sup>2</sup>)

Un séchoir ainsi qu'un garage utile et un agréable parc arboré de 11886 m<sup>2</sup> finiront de vous séduire.

Ce bien vous est proposé au prix de 360400 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une visite ? contactez votre Agence Guy Hoquet de Marmande au 0553643636 et communiquez la référence 5736.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



