

# GUY HOQUET

## Cocumont maison de plain pied

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET**  
**MARMANDE**77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Cocumont maison de plain pied

Vous recherchez un investissement locatif ?

Ce bien est fait pour vous !!!!

Située dans un village avec commodité à 15 mns de Marmande cette maison mitoyenne vous propose un bel espace de vie ouvert sur cuisine , 2 belles chambres, 1 salle d'eau , 1 wc et un garage attenant , l'ensemble sur un joli jardin clôturé avec portail.

Ce bien est actuellement loué 703 euros + 180 euros de charges (EDF, Eau et Poubelles)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5734

Son prix est fixé à 140 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 23/06/2024

