



## Jolie Maison récente

MONTETON 47120

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Jolie Maison récente

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de construction récente située sur la commune de Monteton bien connue pour son point de vue des XIII clochés et ses animations estivales et a moins de 5 minutes du village d'Allemans-du-Dropt avec toutes ses commodités.

Cette charmante maison vous offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée, deux chambres, dont une suite parentale, un bureau, WC, salle d'eau avec WC, cellier avec arrière-cuisine.

À l'extérieur grande terrasse couverte, abris voiture, abris de jardin le tous sur un magnifique terrain de 3 063 m2 entièrement clos.

Chauffage par climatisation réversible.

Son prix est fixé à 217 300€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5733

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                |         |
|----------------|---------|
| Surface séjour | 42.8 m2 |
|----------------|---------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
|---------------------|-----------|

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
|----------------|--------------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 96 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 11/08/2021

## Photos du bien



