



## Lot de 3 studios

MARMANDE 47200

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Lot de 3 studios

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un lot de 3 studios au coeur d'un village touristique a seulement 20min de Marmande, emplacement de choix avec une vue imprenable, stationnement gratuit au pied de l'immeuble et commerce à proximité.

Les 3 studios situés au premier étage de l'immeuble sont en parfait état aucun travaux à prévoir.

Idéal pour investisseur, ils sont vendus loués 390 euros chacun soit un revenu mensuel de 1170 euros.

Ces biens font parti d'une copropriété comportant 7 lots gérée par un syndic bénévole, faible charges

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5732

**3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	628.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 02/01/2024

Photos du bien



