



## Appartement Marmande RDC

MARMANDE 47200

**38 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Appartement Marmande RDC

Idéal investissement locatif ou première acquisition.

A vendre en rez de chaussée d'un immeuble en copropriété un appartement de 25 m2 comprenant :

- Une pièce de vie incluant une kitchinette
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC séparé.

Cellier

Chauffage électrique  
Cumulus pour eau chaude.

Loué actuellement 400 €

Agence Guy Hoquet Marmande  
0553643636

Référence 5731 à communiquer.

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

