



## Appartement RDC Marmande

MARMANDE 47200

**38 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Appartement RDC Marmande

Idéal investissement locatif ou première acquisition !!

A vendre en rez de chaussée d'un immeuble en copropriété un appartement de 25 m2 comprenant :

Une pièce de vie incluant une kitchinette

Une chambre avec placard

Une salle d'eau

Un WC séparé.

Chauffage électrique

Cumulus pour eau chaude.

Jusqu'à présent loué à 370 € HC.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une visite

Référence à communiquer 5730

Son prix est fixé à 38500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

