



## Maison proche Miramont de Guyenne

ROUMAGNE 47800

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison proche Miramont de Guyenne

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier à le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette jolie maison offrant un salon/salle à manger, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau le tout sur un sous sol semi enterré permettant d'agrandir la surface habitable .

De plus un agréable jardin d'environ 1900 m<sup>2</sup> clôturé avec portail et dépendance complète ce bien A découvrir

Son prix est fixé à 108 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5722

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

20 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien







