



## Maison Marmande 8 pièce(s) 160 m2

MARMANDE 47200

**402 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 8 pièce(s) 160 m2

Vous serez surpris par cette superbe maison de construction traditionnelle située en plein coeur d'un parc paysagé de plus de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine et terrain de tennis.

Venez découvrir son bel espace de vie de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, sa cuisine équipée, ses 3 chambres dont 1 avec salle de bains et wc privatif, son bureau (ou 4ème chambre), sa salle de bains séparée, et n'oubliez pas son double garage et sa terrasse couverte donnant sur son magnifique jardin qui finiront de vous séduire

Tout est réuni pour votre confort et votre détente

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy Hoquet de Marmande,

Son prix est fixé à 402 800€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Réf 5683

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

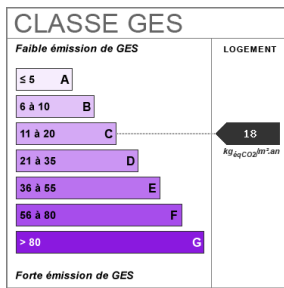
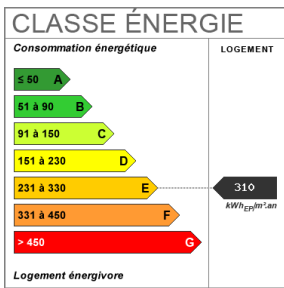
Oui

Année construction

1980

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





