



## Maison Marmande 5 chambres 125 m2

MARMANDE 47200

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 5 chambres 125 m2

Famille ou Investisseurs, cette maison atypique est faite pour vous !!

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison des années 70 récemment rénovée. Proches de toutes les commodités, écoles, collèges et lycée, cette maison se compose en rez-de-chaussée : d'une buanderie, d'un garage, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une pièce annexe. Possibilité de créer un logement de plain-pied ( matériel pour le faire sur place) grâce à ses accès indépendants.

Au 1<sup>er</sup> niveau, on retrouve une entrée qui dessert un salon/salle à manger très lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, un cellier, 3 chambres avec placard (dont 2 accès balcon), une salle d'eau et un wc séparé avec lave main.

Toiture en bon état, tout à l'égout, pas de vis à vis..  
Le tout sur un terrain clôturé et arboré de 600 m2

Ce bien vous est proposé au prix de 222 600 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5702

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





