



## Maison moderne 5 chambres 170 m2

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison moderne 5 chambres 170 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison de 170 m2 construite en 2015 située sur la commune de Miramont-de-Guyenne a seulement 25 min de Marmande.

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée une magnifique pièce de vie, cellier, deux chambres avec dressing, salle de bain avec douche et baignoire baléno et WC séparé.

À l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur grande terrasse couverte le tout sur un terrain clos de 1 459 m2

Prestation et matériaux de qualité avec son chauffage au sol, sa climatisation, son chauffe-eau thermodynamique.

Faible consommation énergétique DEP A.

Son prix est fixé à 275 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5701

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 07/06/2023

## Photos du bien





