



## Maison 10 minutes de Marmande 6 pièce(s) 170 m2

MARMANDE 47200

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison 10 minutes de Marmande 6 pièce(s) 170 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier de Marmande à le plaisir de vous proposer cette jolie maison en pierre entièrement rénovée située à seulement 10 minutes du centre ville de Marmande.

Offrant de beaux volumes cette maison comprend une belle pièce de vie, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un garage et une dépendance, le tout sur 1387 m<sup>2</sup> de terrain arboré.

Son prix est fixé à 275000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez nous

Ref 5693

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 05/02/2024

Photos du bien





