



Magnifique Maison pierre 184 m2

ALLEMANS DU DROPT 47800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Magnifique Maison pierre 184 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison en pierre de 184 m2 située dans un hameau sur la commune de Cambes à seulement 5 minutes du village d'Allemans-du-Dropt avec ses commerces environnants, bien connue pour sa richesse historique et sa douceur de vivre.

Cette bâtisse vous offre une somptueuse pièce de vie de 84 m2 avec le charme des poutres et pierre apparente ainsi que sa cuisine ouverte, deux chambres, bureau ou dressing, une salle de douche et WC indépendant.

À l'étage une grande mezzanine et des combles pouvant être aménagés.

À l'extérieur grande terrasse couverte et abris de jardin le tout sur un terrain de 1 600 m2

Prestation de qualité avec son chauffage au sol, sa VMC doubles flux son chauffe-eau thermodynamique et son poêle à bois.

Maison entièrement rénovée en 2010, seules les façades sont à terminer.

Son prix est fixé à 265 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

184 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	84 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 1970€ au 22/03/2024

Photos du bien





