



Maison proche Marmande

MARMANDE 47200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison proche Marmande

Vous recherchez la tranquillité aux portes de Marmande ? Ce bien est fait pour vous !!!

Située sur les côteaux à tout juste 5 minutes de Marmande cette Jolie maison de construction traditionnelle vous offre sur un même niveau une entrée desservant une cuisine équipée, un grand salon / séjour donnant sur une véranda, un espace nuit comprenant 3 chambres dont 1 avec sa salle d'eau et wc privatif ainsi qu'une salle d'eau séparée .

Vous trouverez également un sous sol intégral comprenant un grand garage, une cuisine d'été, une buanderie et un bureau

L'ensemble sur un agréable terrain d'environ 2500 m² avec fruitiers offrant une jolie vue sur la campagne Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5681

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 26/02/2024

Photos du bien





