



À vendre appartement T2 avec balcon

MARMANDE 47200

44 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À vendre appartement T2 avec balcon

Situé à 10 minutes de Marmande, venez visiter cet appartement de type 2 en rez de chaussée d'une résidence récente.

Actuellement loué 372.21 euros, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. un beau balcon et une place de parking viennent compléter le tout.

Le petit plus : un jardin commun et une salle de sport commune.

Son prix est de 44 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 5679

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

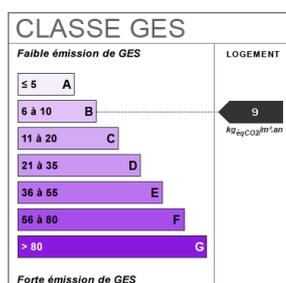
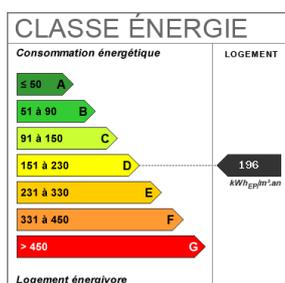
Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 55 €

Provision sur charges 55 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	990.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

