



Appartement T2 avec terrasse à louer à MARMANDE (47200).

MARMANDE 47200

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 420 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105 €
TTC.

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement T2 avec terrasse à louer à MARMANDE (47200).

Localisé à MARMANDE, cet appartement disponible de suite se situe au 2^{ème} étage d'un petit immeuble du centre ville!

Equippé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc, buanderie, et son gros plus.. un superbe toit terrasse!

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. Cet appartement est aussi à 1 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Le loyer de ce logement est de 500 € + 20 € de provisions sur charges (ordures ménagères)
Prévoir un dépôt de garantie de 500 euros ainsi que des frais d'agence de 420 euros.

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5884

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 03/04/2024

Photos du bien



