

GUY HOQUET

Village proche Marmande

Marmande 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Village proche Marmande

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cette charmante maison de 151 m² habitable pour une surface totale utile de 241 m²,

Au calme avec vue dégagée sur les coteaux, sur un terrain clos, arboré de 2060 m² avec piscine et dépendance.

Venez découvrir cette maison chaleureuse composée d'une cuisiné équipée avec cheminée insert, d'une belle pièce de vie, salon, salle à manger, attenant à une véranda ouverte lumineuse, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau avec wc.

Au sous sol, accès direct ; 1 chambre avec douche et wc, coin buanderie, et garage.

Son prix est fixé à 245 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter !

Réf 5670

151 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 05/02/2024