



## Maison Sainte Bazeille 7 pièce(s)

SAINTE BAZEILLE 47180

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Sainte Bazeille 7 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet L'Immobilier de Marmande à le plaisir de vous présenter ce bien très rare sur le marché. Un lot de deux maisons contemporaines de plain pied . La première se compose d'une entrée salon salle à manger cuisine cellier une chambre une salle d'eau

La deuxième vous offre entrée salon salle à manger cuisine cellier 3 chambres une salle de bains un wc. un double garage de 42 m² . Pour votre confort ces maisons sont dotés d'un chauffage au sol et d'un chauffe eau thermodynamique.

Le tout sur terrain clôturé de 2000 m²

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5659 son prix est fixé à 275 600.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

197 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





