



Entre Marmande et Casteljaloux

MARMANDE 47200

471 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Entre Marmande et Casteljaloux

Laissez vous charmer par cette superbe maison bourgeoise datant du 19ème siècle offrant plus de 300 m² habitables sur un parc clôture et arboré de 6550 m²

Entièrement rénovée , tout en ayant conservé son cachet vous trouverez une grande cuisine fonctionnelle, un salon et une salle à manger avec cheminée insert , un grand espace de vie avec mezzanine , 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et salle de bains, une salle de bains séparée, un grand grenier aménageable ainsi qu'un studio attenant idéal pour recevoir vos amis .

De plus un grand garage ainsi qu'un abris couvert complètent ce bien

Vous serez séduit par ses prestations actuelles comme un chauffage au sol avec chaudière à granules, des panneaux solaires et un ballon thermodynamique.

Son prix est fixé à 471 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5657

306 m²

10 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |
| Date ERP | 2023-11-06 06:14:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Surface terrain

6550 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 12/06/2023

Photos du bien





