Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Entre Marmande et Casteljaloux

MARMANDE 47200

471 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Entre Marmande et Casteljaloux

Laissez vous charmer par cette superbe maison bourgeoise datant du 19ème siècle offrant plus de 300 m^2 habitables sur un parc clôture et arboré de 6550 m^2

Entièrement rénovée, tout en ayant conservé son cachet vous trouverez une grande cuisine fonctionnelle, un salon et une salle à manger avec cheminée insert, un grand espace de vie avec mezzanine, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et salle de bains, une salle de bains séparée, un grand grenier aménageable ainsi qu'un studio attenant idéal pour recevoir vos amis.

De plus un grand garage ainsi qu'un abris couvert complètent ce bien

Vous serez séduit par ses prestations actuelles comme un chauffage au sol avec chaudière à granules, des panneaux solaires et un ballon thermodynamique.

Son prix est fixé à 471 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5657

306 m²

10 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

3 sde

6 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double, Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2023-11-06 11:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 12/06/2023

Photos du bien































