



Maison 6 pièces sur terrain de 4 500 m²

ALLEMANS DU DROPT 47800

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison 6 pièces sur terrain de 4 500 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de campagne à 25 min de Marmande, situé sur la commune de Roumagne a seulement 5 min de Miramont de Guyenne et toutes ses commodités.

Cette maison de plain pied vous offre une pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, une salle bain et WC indépendant ainsi qu'une véranda.

Garage et terrasse couverte viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur joli parc arboré de 4 500 m² avec puit et 2 abris de jardin

Double vitrage, insert, radiateur électrique et isolation des combles récente.

Son prix est fixé à 179 760 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5653

95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	36.25 m ²
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1742€ et 2358€ au 07/07/2022

Photos du bien





