



## Maison Marmande proche commodités

MARMANDE 47200

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande**0553643636**

## Maison Marmande proche commodités

Au bout d'une impasse, dans un quartier calme et tranquille proche de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison de construction traditionnelle située au milieu d'un parc de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Cette maison aux volumes généreux vous offre un belle pièce de vie avec plafond rampant et cheminée insert, une grande cuisine, un bureau, un premier espace nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains séparée, un deuxième espace nuit en mezzanine ainsi qu'un grand cellier ou vous pourrez stocker toutes vos affaires.

De plus une agréable piscine ainsi qu'un abris voiture viennent compléter ce bien idéal pour accueillir une famille nombreuse

Son prix est fixé à 296 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas, contactez nous!!

Ref : 5642

157 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 06/09/2023

---

## Photos du bien





