



## Immeuble de rapport Marmande 500 m2

MARMANDE 47200

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Immeuble de rapport Marmande 500 m2

INVESTISSEMENT LOCATIF

Superbe immeuble en pierre entièrement rénové offrant un local commercial, 4 appartements T2, 2 appartements T3 et 2 studios.

Tous services et commerces à proximité immédiate

Très bonne rentabilité

Son prix est fixé à 530 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez nous!! Ref 5620

Une EXCLUSIVITE proposée par votre agence Guy HOQUET de Marmande

500 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km

---

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 07/11/2023

Photos du bien



