



## Maison Marmande 6 pièce(s)

MARMANDE 47200

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 6 pièce(s)

Superbe rénovation pour cette maison de ville !!!!

A proximité immédiate de toutes les commodités (gare , écoles , hôpital etc...) venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée offrant en rez de chaussée une belle entrée donnant sur un espace cuisine, salle à manger , salon , au 1er étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, salle d'eau séparée, balcon , combles aménageables .

Et cerise sur le gâteau un joli jardin avec piscine et double garage

Produit rare !!!

Son prix est fixé à 299 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5612

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





