



## Maison Marmande 135 m2

MARMANDE 47200

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 135 m2

Située dans le coeur de ville de Marmande, venez découvrir cette charmante maison de ville qui ne demande qu'à montrer tout son potentiel

Ses 135 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur 2 étages

Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger donnant sur une cour sans vis à vis, cuisine et wc.

Au 1 étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie et un dressing.

Au 2ème étage, une chambre et des combles

Une cave complète également ce bien

Son prix est de 139 900 € et les honoraires sont à la charges du vendeurs  
ref : 5610

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.015 km

---

Distance Train	0.45 km
Accès Ecole	1 min
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



