



## Maison ossature bois proche Marmande

MARMANDE 47200

**280 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison ossature bois proche Marmande

Besoin d'évasion ?

Collée à Sainte Bazeille, proche de nombreux commerces, laissez vous séduire par cette superbe maison à ossature bois de 2010 offrant une majestueuse pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, 2 espaces nuits distincts composés d'une suite parentale avec salle de bains, wc et bureau séparés d'un coté et de 2 chambres avec sa salle d'eau et toilette de l'autre.

Vous n'aurez plus qu'a vous prélasser au bord de sa piscine et à vous détendre .....

De plus un superbe parc entièrement clos et paysagé d'environ 2000 m<sup>2</sup> agrémente cette jolie maison.

Ce bien rare en excellent état d'entretien vous est proposé au prix de 280 900 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5587

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



