



## Maison village toutes commodités

MARMANDE 47200

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison village toutes commodités

Venez découvrir cette magnifique maison située dans un village avec toutes les commodités à seulement 12 min de Marmande

Vous aimez la pierre, le bois, les jolies portes? alors préparez vous au coup de coeur!!

Ses 135 m<sup>2</sup> habitables se composent au rez de chaussée : d'une entrée, une cuisine / salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée et wc. A l'étage, un grand palier qui desservira 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc. Au 2ème étage, les combles peuvent être aménagés.

Vous trouverez également une cour ainsi qu'une très belle cave voûtée.

N'hésitez plus et venez la visiter!

Son prix est de 144 450 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

Ref : 5559

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

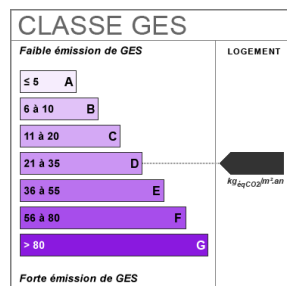
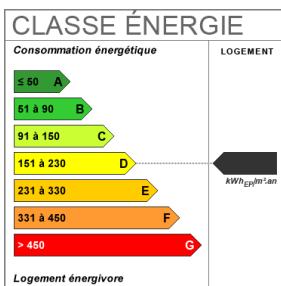
0.044 km

Distance Train

8.4 km

Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





Photos du bien





